

**ТАБЛИЦА  
ИЗМЕНЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО И ОБЛАСТНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА  
ЗА ПЕРИОД С 01.10.2021 ПО 31.12.2021  
В ЧАСТИ ПОЛНОМОЧИЙ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

№ п/п	Принятый закон, дата вступления в силу	Краткое содержание нормативного акта в части полномочий органов местного самоуправления	Нормативные правовые акты м/о, требующие изменения или принятия
<b>Федеральное законодательство</b>			
1.	<p>Федеральный закон от 19.11.2021 № 376-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»</p> <p><i>Вступил в силу с 30.11.2021</i></p>	<p>Принятым федеральным законом в Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 131-ФЗ) внесены следующие изменения.</p> <p>Уточнена редакция части 6 статьи 40 Федерального закона № 131-ФЗ, устанавливающая запрет на замещение выборными должностными лицами местного самоуправления отдельных должностей. Согласно внесенным изменениям указанные выше лица не могут быть сенаторами РФ (ранее - членами Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации). Кроме того, введена возможность установления иными федеральными законами особенностей правового положения указанных выборных лиц.</p> <p>Статья 52 Федерального закона №131-ФЗ дополнена положениями, согласно которым закреплено обязательное участие финансового органа субъекта РФ в проведении проверки соответствия кандидатов на замещение должности руководителя финансового органа муниципального района, муниципального округа, городского округа квалификационным требованиям. Порядок участия финансового органа субъекта РФ в проведении указанной проверки устанавливается законом субъекта РФ.</p>	<p>Органам местного самоуправления для сведения.</p> <p>При наличии аналогичных положений в Уставе муниципального образования необходимо внести соответствующие изменения.</p>
2.	<p>Федеральный закон от 29.11.2021 № 384-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>Принятыми изменениями в числе прочих внесены изменения в Бюджетный кодекс РФ. Так, согласно изменению, внесенному в статью 80 Бюджетного кодекса РФ, регламентирующую предоставление бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, исключено требование о нормативности решения о предоставлении бюджетных инвестиций указанным субъектам, принимаемого местной администрацией муниципального образования.</p> <p>Статья 96 Бюджетного кодекса РФ, регламентирующая источники</p>	<p>Представительным органам муниципальных образований следует внести изменения в муниципальный правовой акт, регулирующий</p>

	<p>и установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2022 году»</p> <p><i>Вступил в силу с 29.11.2021, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки</i></p>	<p>финансирования дефицита местного бюджета, дополнена положением, согласно которому остатки средств местного бюджета на начало текущего финансового года в объеме, не превышающем разницы между остатками, образовавшимися в связи с неполным использованием бюджетных ассигнований в ходе исполнения в отчетном финансовом году бюджета муниципального образования, отнесенного в соответствии с Бюджетным кодексом РФ к группе заемщиков с высоким или средним уровнем долговой устойчивости, и суммой увеличения бюджетных ассигнований, предусмотренных абзацем вторым указанной части, используются в порядке, установленном муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования, регулирующим бюджетные правоотношения.</p> <p>Изменением, внесенным в статью 103 Бюджетного кодекса РФ установлено, что муниципальные внутренние заимствования осуществляются также в целях предоставления бюджетных кредитов местным бюджетам из бюджета субъекта РФ, предусмотренных порядком предоставления бюджетных кредитов из федерального бюджета бюджетам субъектов РФ.</p> <p>Также принятым федеральным законом сохранено право в 2022 году превышать ограничения по размеру дефицита местного бюджета и объему муниципального долга на сумму расходов, направляемых на мероприятия по борьбе с новой коронавирусной инфекцией.</p>	<p>бюджетные правоотношения (при необходимости).</p>
3.	<p>Федеральный закон от 06.12.2021 № 407-ФЗ «О внесении изменений в статью 19 Федерального закона «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p> <p><i>Вступил в силу с 17.12.2021</i></p>	<p>Принятым федеральным законом внесены изменения в Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», Федеральный закон от 08.12.1995 № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации», Земельный кодекс РФ, направленные на создание правовых оснований для обеспечения возможности фермерским хозяйствам и сельскохозяйственным потребительским кооперативам реализовывать на используемых для осуществления своей деятельности земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения сельхозпродукцию собственного производства с использованием помещений, расположенных в объектах капитального строительства, некапитальных строениях, сооружениях, или нестационарных торговых объектов.</p>	<p>Органам местного самоуправления для сведения.</p>

4.	<p>Федеральный закон от 06.12.2021 № 408-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p> <p><i>Вступил в силу с 06.12.2021, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки</i></p>	<p>Принятым федеральным законом в ряд законодательных актов РФ внесены изменения.</p> <p>Согласно новой редакции статьи 84 Земельного кодекса РФ установление, изменение границ населенных пунктов осуществляется в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности. При этом включение земельных участков в границы населенных пунктов не влечет за собой прекращение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.</p> <p>В связи с корректировкой статьи 19 Градостроительного кодекса РФ уточнены положения, определяющие содержание схемы территориального планирования муниципального района. Согласно изменениям указанный документ должен содержать карту границ населенных пунктов, включая населенные пункты в границах сельских поселений, в случае если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки.</p> <p>Статья 55 Градостроительного кодекса РФ в числе прочих изменений дополнена положением, согласно которому в срок не более чем пять рабочих дней со дня получения заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию орган местного самоуправления, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, принимает решение о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию или об отказе во внесении изменений в данное разрешение с указанием причин отказа.</p> <p>Скорректирована статья 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». В соответствии с внесенными изменениями государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав будут осуществляться по заявлению органа местного самоуправления, выдавшего разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (при государственном кадастровом учете таких здания, сооружения и расположенных в них помещений, машино-мест, а также при государственном кадастровом учете в связи с изменением основных характеристик объекта недвижимости).</p> <p>Данное требование не распространяется на многоквартирные дома или иные объекты недвижимости, создание которых осуществлялось с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от</p>	<p>Органам местного самоуправления для сведения.</p>
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------

		<p>30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», многоквартирные дома, созданные жилищно-строительным кооперативом, а также объекты недвижимости, созданные с привлечением средств нескольких лиц, в отношении которых на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами) не достигнуто соглашение о возникновении прав на созданные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.</p>	
5.	<p>Федеральный закон от 29.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»</p> <p><i>Вступил в силу с 21.12.2021, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки</i></p>	<p>Федеральный закон принят в развитие положений Конституции РФ и направлен на совершенствование организации публичной власти в субъектах РФ.</p> <p>Установлено, что в соответствии с Конституцией РФ органы государственной власти, иные государственные органы, органы местного самоуправления в их совокупности входят в единую систему публичной власти в РФ и осуществляют взаимодействие для наиболее эффективного решения задач в интересах населения, проживающего на соответствующей территории.</p> <p>Федеральным законом регулируются вопросы участия органов, входящих в единую систему публичной власти в субъекте РФ, в решении задач местного самоуправления:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- принципы деятельности органов, входящих в единую систему публичной власти в субъекте РФ, система органов государственной власти субъекта РФ;</li> <li>- общие принципы разграничения полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъекта РФ и органами местного самоуправления;</li> <li>- участие органов, входящих в единую систему публичной власти в субъекте РФ, в решении задач местного самоуправления (статья 6);</li> <li>- регламентировано наделение органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями РФ и субъектов РФ (статья 52).</li> </ul> <p>К полномочиям законодательного органа субъекта РФ отнесено новое полномочие – заслушивание информации о деятельности органов местного самоуправления (положение вступает в силу с 1 июня 2022 года).</p> <p>С 1 июня 2022 года вступают в силу положения, которыми к полномочиям высшего должностного лица субъекта РФ отнесено право:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вынести предупреждение, объявить выговор главе муниципального</li> </ul>	<p>Органам местного самоуправления необходимо до 01.01.2023 привести муниципальные правовые акты в соответствие с принятым федеральным законом, в том числе уставы муниципальных образований в части корректировки оснований прекращения полномочий главы муниципального образования, главы местной администрации.</p>

		<p>образования, главе местной администрации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по обеспечению осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и (или) законами субъекта РФ;</p> <p>- отрешить от должности главу муниципального образования, главу местной администрации в случае, если в течение месяца со дня вынесения высшим должностным лицом субъекта РФ предупреждения, объявления выговора главе муниципального образования, главе местной администрации главой муниципального образования, главой местной администрации не были приняты в пределах своих полномочий меры по устранению причин, послуживших основанием для вынесения ему предупреждения, объявления выговора;</p> <p>- обратиться в представительный орган муниципального образования с инициативой об удалении главы муниципального образования в отставку, в том числе в случае систематического недостижения показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления в порядке, установленном федеральным законом об общих принципах организации местного самоуправления.</p> <p>Статьей 65 принятого федерального закона установлено, что муниципальные правовые акты подлежат приведению в соответствие с принятым федеральным законом не позднее 1 января 2023 года. До их приведения в соответствие с Федеральным законом они применяются к соответствующим отношениям в части, не противоречащей принятому федеральному закону.</p> <p>С 1 января 2023 года Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» будет признан утратившим силу.</p>	
6.	<p>Федеральный закон от 21.12.2021 № 416-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О патентных поверенных»</p> <p><i>Вступает в силу с 22.12.2022, за</i></p>	<p>Принятым федеральным законом в Федеральный закон от 30.12.2008 № 316-ФЗ «О патентных поверенных» внесены изменения, направленные на уточнение правового статуса патентных поверенных, их прав и обязанностей, а также гарантий, необходимых для осуществления ими своей деятельности и защиты прав доверителей.</p> <p>Патентными поверенными признаются граждане, получившие в установленном Федеральным законом порядке статус патентного поверенного и осуществляющие деятельность, связанную с правовой охраной результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации, защитой интеллектуальных прав, приобретением исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности</p>	<p>Органам местного самоуправления для сведения.</p>

	<p><i>исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки</i></p>	<p>и средства индивидуализации, распоряжением такими правами.</p> <p>Предусмотрено, что при осуществлении своей деятельности патентный поверенный вправе запрашивать у государственных органов, органов местного самоуправления и организаций сведения по входящим в компетенцию указанных органов и организаций вопросам (включая предоставление справок, характеристик и иных документов), необходимые для выполнения поручения доверителя и в соответствии со специализацией, по которой аттестован и зарегистрирован патентный поверенный, в том числе сведения об администраторах доменных имен у регистраторов доменных имен.</p> <p>Указанные государственные органы, органы местного самоуправления и организации обязаны выдать патентному поверенному запрошенные им сведения не позднее чем в месячный срок со дня получения запроса, за исключением случаев, предусмотренных законом, в том числе с учетом требований законодательства о персональных данных, законодательства о государственной и иной охраняемой законом тайне.</p> <p>В случаях, требующих дополнительного времени на сбор и предоставление запрашиваемых сведений, указанный срок может быть продлен, но не более чем на тридцать дней, при этом патентному поверенному, направившему соответствующий запрос, направляется уведомление о продлении срока рассмотрения запроса.</p>	
7.	<p>Федеральный закон от 21.12.2021 № 430-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации»</p> <p><i>Вступает в силу с 01.03.2023, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки</i></p>	<p>Федеральным законом в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - Гражданский кодекс РФ) введены новые главы «Недвижимые вещи» (глава 6<sup>1</sup>) и «Право собственности и другие вещные права на здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, помещения и машино-места» (глава 17<sup>1</sup>).</p> <p>В главе 6<sup>1</sup> Гражданского кодекса РФ закрепляются понятия «земельный участок» и «помещение», конкретизируются правила образования и изменения таких объектов недвижимости, как здания и сооружения, помещения и машино-места.</p> <p>Также федеральным законом уточняется срок обращения в суд уполномоченных органов с требованием о признании права на бесхозяйный линейный объект, а именно по истечении трех месяцев со дня его постановки на учет регистрирующим органом.</p> <p>Так, изменениями, внесенными в статью 225 Гражданского кодекса РФ, установлено, что по истечении 3 месяцев со дня постановки на учет бесхозяйного линейного объекта орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной</p>	<p>Органам местного самоуправления для сведения.</p>

		<p>собственности на эту вещь.</p> <p>В статье 287<sup>7</sup> Гражданского кодекса РФ установлен порядок прекращения права собственности на бесхозяйственно содержимое помещение. В частности, установлено, если собственник помещения использует его не по назначению, систематически нарушает права и интересы соседей либо бесхозяйственно содержит помещение, допуская его разрушение, уполномоченный государственный орган или орган местного самоуправления вправе предупредить собственника о необходимости устранения нарушений, а если они влекут разрушение помещения - назначить собственнику соразмерный срок для ремонта помещения. В случае неисполнения таких предписаний суд по иску уполномоченного органа или органа местного самоуправления вправе принять решение о продаже с публичных торгов такого помещения с выплатой собственнику денежных средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.</p>	
8.	<p>Федеральный закон от 30.12.2021 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p> <p><i>Вступил в силу с 30.12.2021, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки</i></p>	<p>Принятым федеральным законом Градостроительный кодекс РФ дополнен статьей 55<sup>26-1</sup> «Признание объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».</p> <p>В соответствии с положениями указанной статьи объект капитального строительства может быть признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Признание объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляется по результатам обследования его фактического состояния и (или) территории, на которой расположен такой объект капитального строительства.</p> <p>Решение о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается уполномоченным органом местного самоуправления (за исключением случаев нахождения объекта капитального строительства в собственности РФ или собственности субъекта РФ).</p> <p>Порядок и основания признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции устанавливаются Правительством РФ.</p>	<p>Органам местного самоуправления для сведения.</p>
9.	<p>Федеральный закон от 30.12.2021 № 457-ФЗ «О внесении</p>	<p>Принятым федеральным законом в статью 41 Закона Российской Федерации от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации» внесены дополнения, в соответствии с которыми органы государственной власти субъектов РФ</p>	<p>Органам местного самоуправления для сведения.</p>

	<p>изменений в статью 41 Закона Российской Федерации «О Государственной границе Российской Федерации» и статью 27 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p> <p><i>Вступил в силу с 10.01.2022</i></p>	<p>и органы местного самоуправления за счет средств соответствующих бюджетов вправе оказывать гражданам, участвующим на добровольных началах в защите Государственной границы, меры поддержки, в том числе осуществлять материальное стимулирование, предоставлять льготы и компенсации в объеме и порядке, определенных законодательством субъектов РФ и муниципальными правовыми актами.</p> <p>В статью 27 Федерального закона от 30.04.2021 № 116-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения, предусматривающие, что трудовые договоры с государственными и муниципальными служащими, должностными лицами и работниками, не представившими работодателю документов, подтверждающих приобретение гражданства РФ, прекращение гражданства (подданства) иностранного государства или права на постоянное проживание гражданина РФ на территории иностранного государства, подлежат прекращению с 1 января 2023 года.</p> <p>Государственные и муниципальные служащие, должностные лица и работники с 1 января 2023 года подлежат освобождению от замещаемых должностей и увольнению со службы (с работы).</p>	
10.	<p>Федеральный закон от 30.12.2021 № 459-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»</p> <p><i>Вступил в силу с 10.01.2022</i></p>	<p>Принятым федеральным законом внесены изменения в Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- к полномочиям комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципальных образований отнесено принятие решения о проведении эвакуационных мероприятий при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций муниципального характера;</li> <li>- введена обязанность органов местного самоуправления своевременно представлять в установленном порядке в органы управления единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций информацию в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.</li> </ul> <p>Порядок сбора информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, порядок обмена указанной информацией между исполнительными органами государственной власти, органами местного самоуправления и организациями, а также органами управления, специально уполномоченными на решение задач в области защиты населения и территорий от</p>	<p>Органам местного самоуправления необходимо внести изменения в муниципальные нормативные правовые акты, регламентирующие данные правоотношения.</p>

		<p>чрезвычайных ситуаций, определяется Правительством РФ.</p> <p>Также уточнены полномочия органов местного самоуправления в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций. В частности, органы местного самоуправления самостоятельно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организуют и осуществляют проведение эвакуационных мероприятий при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций (ранее – принимали решения о проведении эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях и организуют их проведение);</li> <li>- устанавливают при ликвидации чрезвычайных ситуаций федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера факты проживания граждан РФ, иностранных граждан и лиц без гражданства в жилых помещениях, находящихся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушения условий их жизнедеятельности и утраты ими имущества в результате чрезвычайной ситуации.</li> </ul>	
11.	<p>Федеральный закон от 30.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p> <p><i>Вступает в силу с 01.09.2022</i></p>	<p>Принятым федеральным законом внесены изменения ряд федеральных законов, направленные на упрощение порядка приобретения и оформления прав граждан на жилые дома, построенные до вступления в силу Градостроительного кодекса РФ, в отношении которых отсутствуют правоустанавливающие документы, а также документы о правах на землю, а также земельные участки, предоставленные гражданам до вступления в силу Земельного кодекса РФ.</p> <p>В Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 137-ФЗ) в числе прочих изменений внесены следующие изменения.</p> <p>В новой редакции изложен пункт 4 статьи 3, согласно которому гражданин РФ вправе приобрести бесплатно в собственность земельный участок, который находится в его пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса РФ либо после дня введения его в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса РФ.</p> <p>В случае если данный жилой дом находится в долевой собственности и иные участники долевой собственности не подпадают под действие абзаца первого настоящего пункта, такой земельный участок предоставляется бесплатно в общую долевую собственность собственникам жилого дома, расположенного в границах</p>	<p>Органам местного самоуправления для сведения.</p>

такого земельного участка.

Введена новая статья 3<sup>8</sup>, устанавливающая процедуру предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Указанной статьей установлено, что до 1 марта 2031 года гражданин, который использует для постоянного проживания возведенный до 14 мая 1998 года жилой дом, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц отсутствует, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, который не предоставлен указанному гражданину и на котором расположен данный жилой дом.

В соответствии с установленной данной статьей процедурой предоставления гражданам земельных участков предусмотрена обязанность соответственно уполномоченного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления в срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или о предоставлении такого земельного участка:

- провести осмотр жилого дома в целях подтверждения его наличия на испрашиваемом земельном участке;

- опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, извещение о предоставлении земельного участка, указанного в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или о предоставлении такого земельного участка, а также обеспечить размещение такого извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте уполномоченного органа, а также на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположен земельный участок.

Результаты осмотра жилого дома фиксируются актом осмотра.

Факт отсутствия жилого дома на испрашиваемом земельном участке является основанием для принятия соответствующим уполномоченным органом решения об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или об отказе в предварительном согласовании

предоставления такого земельного участка.

Статьей 8 принятого федерального закона установлено, что в период рассмотрения заявления гражданина о предоставлении земельного участка, на котором расположен используемый им для проживания жилой дом, в соответствии со статьей 3<sup>8</sup> Федерального закона № 137-ФЗ орган местного самоуправления не вправе принимать решения, предусмотренные пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса РФ (*решения о сносе самовольной постройки в установленных случаях*).

Федеральным законом также внесены изменения в статью 6 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», согласно которым до вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений в случае если застроенные территории не разделены на земельные участки, границы земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, устанавливаются посредством подготовки схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории или проектов планировки территорий и проектов межевания территорий, которые утверждаются органами местного самоуправления (ранее – главой местной администрации поселения, главой местной администрации городского округа) с соблюдением процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Изменениями, внесенными в Земельный кодекс РФ, определены процедура и порядок предварительного согласования предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, согласно которой подготовка схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, обеспечивается органом государственной власти или органом местного самоуправления, или собственником (собственниками) помещений в многоквартирном доме.

Схема расположения такого земельного участка до ее утверждения подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории.

### Законодательство Курганской области

1.	<p>Закон Курганской области от 08.10.2021 № 108 «О внесении изменений в Закон Курганской области «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов Курганской области полномочиями органов государственной власти Курганской области по расчету и предоставлению субвенций из областного бюджета бюджетам городских, сельских поселений Курганской области на осуществление переданных органам местного самоуправления поселений полномочий Российской Федерации по первичному воинскому учету на</p>	<p>Принятым законом в Закон Курганской области от 03.10.2006 № 183 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов Курганской области полномочиями органов государственной власти Курганской области по расчету и предоставлению субвенций из областного бюджета бюджетам городских, сельских поселений Курганской области на осуществление переданных органам местного самоуправления поселений полномочий РФ по первичному воинскому учету на территориях, на которых отсутствуют структурные подразделения военных комиссариатов по муниципальным образованиям» внесены следующие изменения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уточнена методика расчета субвенций бюджетам муниципальных районов из областного бюджета на осуществление полномочий по расчету и предоставлению субвенций бюджетам поселений;</li> <li>- введена статья, устанавливающая методику распределения субвенций бюджетам муниципальных округов из областного бюджета на осуществление полномочий по первичному воинскому учету.</li> </ul>	<p>Органам местного самоуправления для сведения.</p>
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------

	<p>территориях, на которых отсутствуют структурные подразделения военных комиссариатов по муниципальным образованиям»</p> <p><i>Вступил в силу с 08.10.2021</i></p>		
2.	<p>Закон Курганской области от 08.10.2021 № 112 «О внесении изменения в статью 5<sup>2</sup> Закона Курганской области «Об уполномоченном по защите прав предпринимателей в Курганской области»</p> <p><i>Вступил в силу с 19.10.2021</i></p>	<p>В связи с созданием на территории Курганской области муниципальных округов принятым законом внесены изменения в Закон Курганской области от 03.12.2013 № 94 «Об уполномоченном по защите прав предпринимателей в Курганской области» в части закрепления возможности назначения уполномоченным по защите прав предпринимателей в Курганской области общественных представителей (помощников) в муниципальных округах.</p>	<p>Органам местного самоуправления для сведения.</p>
3.	<p>Закон Курганской области от 08.10.2021 № 116 «О внесении изменений в статью 2 Закона Курганской области «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать</p>	<p>Принятым законом в Закон Курганской области от 05.05.2015 № 35 «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов» внесены изменения в части введения дополнительного критерия для масштабных инвестиционных проектов, при условии соответствия которому допускается предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов.</p>	<p>Органам местного самоуправления для сведения.</p>

	<p>объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов»</p> <p><i>Вступил в силу с 19.10.2021</i></p>	<p>Установлено, что инвестиционный проект должен предусматривать строительство многоквартирных домов (многоквартирного дома), все благоустроенные жилые помещения которых (которого) предназначены для целей обеспечения детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации государственной программы Курганской области (региональной адресной программы).</p>	
4.	<p>Закон Курганской области от 03.11.2021 № 119 «О внесении изменений в некоторые законы Курганской области»</p> <p><i>Вступил в силу с 21.11.2021, за исключением отдельных</i></p>	<p>Принятым законом внесены изменения в Устав Курганской области, Закон Курганской области от 05.07.2011 № 43 «О Контрольно-счетной палате Курганской области и отдельных вопросах деятельности контрольно-счетных органов муниципальных образований, расположенных на территории Курганской области», а также в 13 областных законов, регламентирующих вопросы государственной гражданской службы и муниципальной службы в Курганской области, вопросы в сфере противодействия коррупции.</p> <p>В Закон Курганской области от 05.07.2011 № 43 «О Контрольно-счетной палате Курганской области и отдельных вопросах деятельности контрольно-счетных органов муниципальных образований, расположенных на территории Курганской области» внесены следующие изменения:</p> <p>1) уточнены полномочия Контрольно-счетной палаты Курганской области (далее -</p>	<p>Органам местного самоуправления необходимо внести изменения в муниципальные нормативные правовые акты, регулирующие вопросы организации и деятельности контрольно-</p>

<p><i>положений, вступающих в силу в иные сроки</i></p>	<p>Контрольно-счетная палата), в том числе к полномочиям отнесены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- внешняя проверка годового отчета об исполнении местного бюджета в пределах компетенции, установленной Бюджетным кодексом РФ;</li> <li>- установление порядка проведения проверки соответствия кандидатур на должность председателя контрольно-счетного органа муниципального образования квалификационным требованиям в соответствии с положениями Федерального закона № 131-ФЗ;</li> </ul> <p>2) должности председателя Контрольно-счетной палаты, заместителя председателя Контрольно-счетной палаты, аудитора Контрольно-счетной палаты отнесены к государственным должностям Курганской области. Установлен предельный возраст пребывания в указанных должностях - 65 лет;</p> <p>3) установлено, что органы местного самоуправления и муниципальные органы, организации, в отношении которых Контрольно-счетная палата вправе осуществлять внешний государственный финансовый контроль или которые обладают информацией, необходимой для осуществления внешнего государственного финансового контроля, их должностные лица, а также территориальные органы федеральных органов исполнительной власти и их структурные подразделения не позднее четырнадцати дней (со дня получения запроса Контрольно-счетной палаты) обязаны представлять в Контрольно-счетную палату по ее запросам информацию, документы и материалы, необходимые для проведения контрольных и экспертно-аналитических мероприятий;</p> <p>4) установлено, что Контрольно-счетная палата по обращениям представительных органов муниципальных образований вправе давать заключения о соответствии кандидатур на должность председателя контрольно-счетного органа муниципального образования требованиям, установленным Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» (далее – Федеральный закон № 6-ФЗ);</p> <p>5) введена статья 26<sup>1</sup>, регламентирующая порядок заключения соглашений о передаче Контрольно-счетной палате полномочий по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля.</p> <p>Установлено, что представительные органы муниципальных образований, расположенных на территории Курганской области, в соответствии с частью 12 статьи 3 Федерального закона № 6-ФЗ вправе заключать соглашения с Контрольно-счетной палатой о передаче полномочий по осуществлению внешнего муниципального</p>	<p>счетного органа, а также муниципальной службы.</p>
-----------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------

финансового контроля. Предложение о заключении соглашения оформляется решением представительного органа муниципального образования, которое направляется в Контрольно-счетную палату в срок не позднее 1 мая года, предшествующего очередному финансовому году.

Финансовое обеспечение деятельности Контрольно-счетной палаты, связанной с осуществлением внешнего муниципального финансового контроля на основании соглашений, заключенных с представительными органами муниципальных образований, производится за счет средств областного бюджета в соответствии с действующим законодательством.

В связи с указанными выше изменениями внесены сопутствующие изменения в Закон Курганской области от 30.05.2007 № 251 «О регулировании отдельных положений муниципальной службы в Курганской области» в части:

- уточнения видов поощрения за безупречную и эффективную муниципальную службу, к которым отнесены: почетная грамота контрольно-счетного органа муниципального образования с выплатой единовременного поощрения или с выдачей ценного подарка, иные виды поощрения контрольно-счетного органа муниципального образования;

- высшие должности муниципальной службы, главные должности муниципальной службы исключены из наименований должностей муниципальной службы в контрольно-счетных органах муниципальных образований;

- скорректировано соотношений должностей муниципальной службы в Курганской области и должностей государственной гражданской службы Курганской области (должности председателя, заместителя председателя, аудитора в контрольно-счетных органах муниципальных образованиях исключены из высших и главных должностей муниципальной службы, поскольку указанные должности отнесены федеральным законодательством к муниципальным должностям).

Также скорректирована статья 5 Закона Курганской области от 07.06.2011 № 26 «О порядке присвоения и сохранения классов чин муниципальных служащих в Курганской области», согласно которой установлено, что классный чин муниципальному служащему в контрольно-счетных органах муниципальных образований присваивается председателем контрольно-счетного органа муниципального образования.

5.	<p>Закон Курганской области от 03.11.2021 № 134 «О внесении изменений в статью 1 Закона Курганской области «О закреплении за сельскими поселениями Курганской области вопросов местного значения городских поселений»</p> <p><i>Вступил в силу с 11.11.2021</i></p>	<p>Принятым законом в статью 1 Закона Курганской области от 25.12.2014 № 108 «О закреплении за сельскими поселениями Курганской области вопросов местного значения городских поселений» внесены изменения, предусматривающие дополнение перечня вопросов местного значения, закрепленных за сельскими поселениями, полномочием по принятию решений и проведению на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.</p>	<p>Органам местного самоуправления муниципальных районов, сельских поселений необходимо внести соответствующие изменения в уставы муниципальных образований.</p>
6.	<p>Закон Курганской области от 10.12.2021 № 151 «О внесении изменений в некоторые законы Курганской области»</p> <p><i>Вступил в силу с 25.12.2021</i></p>	<p>Принятым законом, помимо прочих, внесены изменения в Закон Курганской области от 26.12.2013 №100 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, экспертизе нормативных правовых актов на территории Курганской области» в части введения норм, определяющих установление и оценку применения обязательных требований, содержащихся в муниципальных нормативных правовых актах.</p> <p>Внесенными изменениями предусмотрено, что порядок установления и оценки применения содержащихся в муниципальных нормативных правовых актах обязательных требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, иных форм оценки и экспертизы, определяется муниципальными нормативными правовыми актами с учетом принципов установления и оценки применения обязательных требований, определенных Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации».</p>	<p>Органам местного самоуправления необходимо принять муниципальные правовые акты, регламентирующие порядок проведения оценки применения обязательных требований, содержащихся в муниципальных нормативных правовых актах.</p>

7.	<p>Закон Курганской области от 10.12.2021 № 152 «О внесении изменений в Закон Курганской области «Об отдельных вопросах предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной собственности Курганской области, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование»</p> <p><i>Вступил в силу с 25.12.2021</i></p>	<p>Принятым законом в Закон Курганской области от 28.12.2016 № 109 «Об отдельных вопросах предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной собственности Курганской области, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование» внесены изменения в части уточнения перечня муниципальных образований, на территории которых земельные участки, находящиеся в государственной собственности Курганской области, муниципальной собственности, или земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование сроком не более чем на шесть лет для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности.</p>	<p>Органам местного самоуправления для сведения.</p>
8.	<p>Закон Курганской области от 10.12.2021 № 154 «О внесении изменений в некоторые законы Курганской области»</p> <p><i>Вступил в силу с</i></p>	<p>Принятым законом в статью 1 Закона Курганской области от 25.12.2014 № 108 «О закреплении за сельскими поселениями Курганской области вопросов местного значения городских поселений», закрепляющую за сельскими поселениями Курганской области вопросы местного значения из числа предусмотренных частью 1 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ вопросов местного значения городских поселений, внесены изменения в части корректировки наименований муниципального контроля:</p> <p>- за сохранностью автомобильных дорог местного значения на муниципальный контроль на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом</p>	<p>Органам местного самоуправления муниципальных районов, сельских поселений необходимо внести соответствующие изменения в уставы</p>

	25.12.2021	<p>транспорте и в дорожном хозяйстве;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения.</li> </ul> <p>В Закон Курганской области от 30.10.2013 № 64 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов Курганской области отдельными государственными полномочиями Курганской области по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области» внесены корректировки в части уточнения терминологии – понятия «региональный государственный жилищный надзор» заменено понятием «региональный государственный жилищный контроль (надзор)».</p>	В части уточнения вопросов местного значения.
9.	<p>Закон Курганской области от 29.12.2021 № 163 «О внесении изменений в Закон Курганской области «О наделении органов местного самоуправления полномочиями на государственную регистрацию актов гражданского состояния»</p> <p><i>Вступил в силу с 10.01.2022</i></p>	<p>Принятым законом в Закон Курганской области от 30.12.2005 № 108 «О наделении органов местного самоуправления полномочиями на государственную регистрацию актов гражданского состояния» внесены изменения.</p> <p>К полномочиям органов местного самоуправления при осуществлении полномочий на государственную регистрацию актов гражданского состояния отнесены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- полномочия по самостоятельной организации деятельности по осуществлению переданных полномочий на государственную регистрацию актов гражданского состояния в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ, а также нормативными правовыми актами Курганской области;</li> <li>- утверждение структуры органа, осуществляющего деятельность по государственной регистрации актов гражданского состояния на территории муниципального образования.</li> </ul> <p>В связи с образованием на территории Курганской области муниципальных округов скорректирован перечень муниципальных образований, органы местного самоуправления которых наделяются полномочиями на государственную регистрацию актов гражданского состояния, а также методика расчета нормативов для определения общего объема субвенций, предоставляемых местным бюджетам для осуществления органами местного самоуправления таких полномочий.</p>	Органам местного самоуправления внести изменения в муниципальные правовые акты, регламентирующие данные правоотношения.
10.	Закон Курганской области от 29.12.2021 № 166 «О порядке создания	<p>Принятым законом установлен порядок создания специализированных организаций для оказания помощи лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения.</p> <p>Установлено, что решение о создании, реорганизации, ликвидации</p>	Органам местного самоуправления для сведения.

	<p>специализированных организаций для оказания помощи лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения»</p> <p><i>Вступил в силу с 30.12.2021</i></p>	<p>специализированной организации принимается Правительством Курганской области.</p> <p>Функции и полномочия учредителя специализированной организации осуществляет орган исполнительной власти Курганской области, уполномоченный Правительством Курганской области на организацию и осуществление мероприятий по оказанию помощи лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения.</p>	
11.	<p>Закон Курганской области от 29.12.2021 № 169 «О внесении изменений в Закон Курганской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Курганской области и органами государственной власти Курганской области и о внесении изменения в Закон</p>	<p>Принятым законом в Закон Курганской области от 30.12.2020 № 140 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Курганской области и органами государственной власти Курганской области и о внесении изменения в Закон Курганской области «О градостроительной деятельности в Курганской области» внесены изменения, согласно которым с 1 января 2022 года полномочия органов государственной власти Курганской области в области градостроительной деятельности по подготовке проектов генеральных планов и проектов правил землепользования и застройки дополнены полномочиями в отношении городских округов.</p>	<p>Органам местного самоуправления городских округов для сведения.</p>

	<p>Курганской области «О градостроительной деятельности в Курганской области»</p> <p><i>Вступил в силу с 01.01.2022</i></p>		
12.	<p>Закон Курганской области от 29.12.2021 № 170 «О внесении изменений в статью 8 Закона Курганской области «Об административных правонарушениях на территории Курганской области»</p> <p><i>Вступил в силу с 10.01.2022</i></p>	<p>Принятым законом уточнен состав административного правонарушения, установленный статьей 8 Закона Курганской области от 20.11.1995 № 25 «Об административных правонарушениях на территории Курганской области», которой установлена ответственность за сброс или сжигание мусора, иных отходов производства и потребления вне специально отведенных для этого мест (далее – Закон Курганской области № 25).</p> <p>В соответствии с внесенными изменениями к составу административного правонарушения отнесено загрязнение объектов благоустройства (территорий общего пользования муниципальных образований Курганской области, прилегающих территорий), в том числе сброс мусора, строительных или растительных остатков, слив загрязняющих веществ (жидкости) вне специально отведенных для этого органами местного самоуправления муниципальных образований Курганской области мест, не повлекшее нарушения экологических и санитарно-эпидемиологических требований, установленных федеральным законодательством, а также в случае, если данное правонарушение не образует состав административного правонарушения, предусмотренного Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, или состав административного правонарушения, предусмотренного пунктом 7 статьи 4, статьей 6<sup>1</sup> Закона Курганской области № 25.</p>	<p>Органам местного самоуправления для сведения.</p>

Сектор по взаимодействию с представительными органами  
отдела правовой экспертизы правового управления